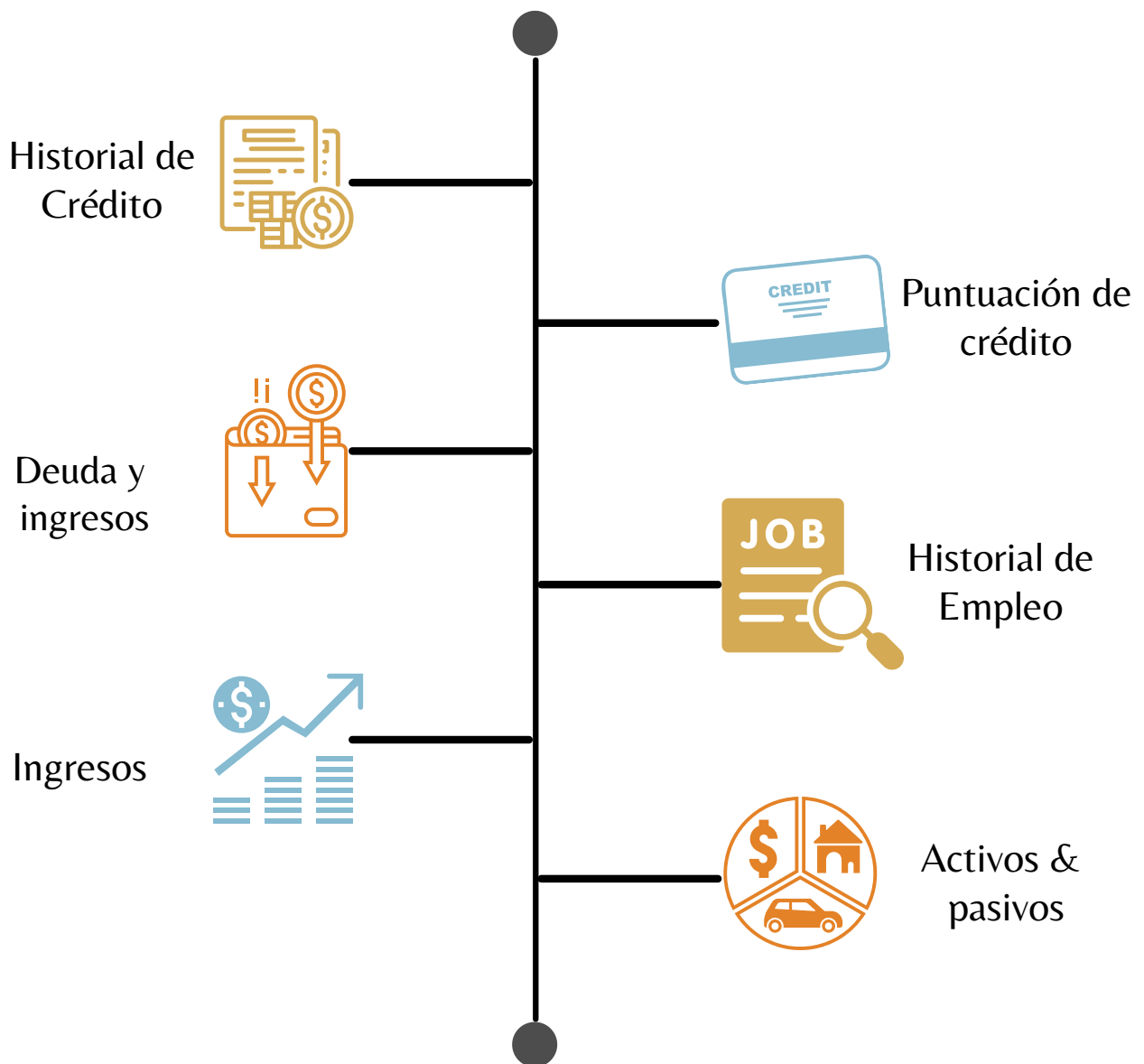


Pre-approval

CHECKLIST

La pre-calificación hipotecaria puede ser útil como una estimación de cuánto puede gastar en una casa, esto es lo que necesitará:



La pre-aprobación hipotecaria suelen tener una validez de 90 a 120 días

Pre-approval

MORTGAGE APPLICATION GUIDE

1.

TIPO DE HIPOTECA Y TÉRMINOS DEL PRÉSTAMO

El producto de préstamo específico que está solicitando; el monto del préstamo; términos y tasa de interés.

2.

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD Y OBJETO DEL PRÉSTAMO

Dirección, descripción legal, año de construcción, si la carga es para una compra, refinanciamiento o nueva construcción y el tipo de residencia prevista.

3.

INFORMACION DE EMPLEO

Nombre e información de contacto de empleadores anteriores durante los últimos 2 años

4.

INGRESO MENSUAL

Su salario base de ingresos, horas extras, bonificaciones, comisiones, ingresos netos por alquiler, dividendos o intereses y manutención o pensión alimenticia.

5.

ACTIVOS PASIVOS

Una lista de todas las cuentas corrientes y de ahorro de bancos y cooperativas de crédito con montos de saldo actual, así como seguros de vida, acciones, bonos, ahorros para la jubilación y fondos mutuos, préstamos para automóviles, préstamos para estudiantes, pensión alimenticia, manutención infantil, etc.

6.

DECLARACIONES

Un inventario de juicios, gravámenes, quiebras o ejecuciones hipotecarias pasadas, juicios pendientes o deudas morosas.